
Aika 13.10.2025, klo 17:14 - 19:25

Paikka Kunnanvirasto, Tuulentie 1, Aura

Käsitellyt asiat

- § 208 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 209 Pöytäkirjantarkastus**
- § 210 Kunnanvaltuuston edellisen kokouksen päätösten laillisuus ja täytäntöönpano**
- § 211 Perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen tilamuutokset**
- § 212 Pikku-Lahto II alueen viimeisten tonttien myyntihinnat**
- § 213 Pauli Ilmari Routamaan rahaston stipendien jakaminen 2025**
- § 214 Vastaus kanteluun koskien Auran kunnan koulukuljetuksia**
- § 215 Talouden tasapainottamisohjelman seuranta 10/2025**
- § 216 Talouden toteuma elokuussa 2025**
- § 217 Hallintojohtajan viranhaltijapäätös**
- § 218 Tiedoksiannot kunnanhallitukselle**
- § 219 Muut asiat**

Saapuvilla olleet jäsenet

Matti Leppäkoski, puheenjohtaja
Jukka Leino, 1. varapuheenjohtaja
Niina Aarnio
Anna-Mari Alkio, Teams
Jenna Mäkelä
Tommi Pasto
Taru Sahla

Muut saapuvilla olleet

Tuija Pelloosmaa, Hallintojohtaja, sihteeri
Terhi Källi, Kunnanjohtaja
Kari Tuohi, Tekninen johtaja, poistui 18:36
Juhani Yli-Pohja
Niina Örn

Poissa

Kalle Isotalo

Allekirjoitukset

Matti Leppäkoski
Puheenjohtaja

Tuija Pelloosmaa
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

16.10.2025

16.10.2025

Jenna Mäkelä

Jukka Leino

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään nähtävillä kunnanvirastossa ja kunnan internet-sivulla

Tuija Pelloosmaa, hallintojohtaja

§ 208

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnan hallintosäännön 125 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja ja hänen estyneenä ollessa varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Hallituksen kokousten esityslistan linkki kokousjärjestelmään lähetetään hallituksen jäsenille, valtuuston puheenjohtajille, kunnanjohtajalle ja hallintojohtajalle kokousta edeltävän viikon torstaina, viimeistään neljä (4) päivää ennen kokousta. Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla.

Kunnanhallituksen esityslistan linkki lähetetään Turun Sanomille, Auranmaan Viikkolehdele, Loimaan Lehdelle, Turun Tienoolle sekä Yleisradion Länsi-Suomen toimintakeskukselle.

Kuntalain (410/2015) 103 §:n mukaan muu toimitus kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Tämän kokouksen kokouskutsu esityslistoineen on toimitettu sähköisesti kunnanhallituksen jäsenille, kunnanvaltuuston puheenjohtajille, Turun Sanomille, Auranmaan Viikkolehdele, Loimaan Lehdelle, Turun Tienoolle sekä Yleisradion Länsi-Suomen toimintakeskukselle edellisen viikon torstaina. Esityslista on lisätty kunnan verkko-sivuille.

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 209

Pöytäkirjantarkastus

Kunnan hallintosäännön 145 §:n mukaan pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimitielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 146 §:n mukaan kunnanhallituksen pöytäkirja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalaissa tarkemmin säädetään.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 16.6.2025 päättänyt, että toimikaudella 1.6.2025–31.5.2027 pöytäkirjojen tarkastamiseksi valitaan kussakin kokouksessa varsinaisista jäsenistä aakkosjärjestyksessä kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka mahdollisuuksien mukaan edustavat eri puolueita.

Pöytäkirjanpitäjä lähettää laatimansa pöytäkirjaluonnoksen tarkastukseen sekä puheenjohtajalle että valituille pöytäkirjantarkastajille. Pöytäkirja tarkastetaan ja hyväksytään sähköisellä allekirjoituksella eSignature-palvelussa määräaikaan mennessä.

Tarkastettu pöytäkirja oikaisuvaatimusohjeineen ja valitusosoituksineen pidetään nähtävänä kunnan verkkosivulla siten kuin kuntalain 140 §:ssä säädetään.

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan tarkastusvuorossa olevat Jukka Leino ja Jenna Mäkelä.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jukka Leino ja Jenna Mäkelä.

§ 210

Kunnanvaltuuston edellisen kokouksen päätösten laillisuus ja täytäntöönpano

Kuntalain (410/2015) 96 §:n mukaan jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Valtuusto on 29.9.2025 pitämässään kokouksessa käsitellyt ja päättänyt seuraavat asiat:

- § 51 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 52 Pöytäkirjantarkastajien valinta
- § 53 Kiinteistötoimitusten uskottujen miesten vaali 2025 - 2029
- § 54 Valtuuston vaalilautakunnan vaali
- § 55 Käräjäoikeuden lautamiesten vaali toimikaudeksi 2025 - 2029
- § 56 Osavuosikatsaus ajalta 1.1 - 30.6.2025
- § 57 Sidonnaisuusilmoitukset
- § 58 Muut asiat

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus toteaa, että valtuuston päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, valtuusto ei ole ylittänyt toimivaltaansa eivätkä päätökset ole lainvastaisia ja päättää panna ne täytäntöön.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, § 207,25.11.2024
Kunnanvaltuusto, § 40,02.12.2024
Tekninen lautakunta, § 4,23.01.2025
Kunnanhallitus, § 126,26.05.2025
Kunnanhallitus, § 211, 13.10.2025

§ 211

Perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen tilamuutokset

AurDno-2024-352

Kunnanhallitus, 25.11.2024, § 207

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Tuohi, Tekninen johtaja, kari.tuohi@aura.fi

Auran yhtenäiskoulun toiseksi vanhimmassa rakennuksessa (Kivikoulu) on todettu sisäilmaongelmia, minkä vuoksi musiikin, tekstiilityön ja teknisen työn opetus on siirretty väistötiloihin. Rakennuksessa on enää käytössä kuvaamataidon opetuksen tilat. Kuvaamataidon tilojen sisäilmaolosuhteiden turvaamiseksi on tehty rakenteellisia ratkaisuja ja säädetty ilmanvaihtoa. Tilassa on myös sisäilmanpuhdistimet käytössä. Lisäksi rakennuksen kellari on osittain edelleen käytössä, koska siellä on koulun lämpökeskus. Kunnanhallitus on 2021 päättänyt, että rakennusta ei aleta enää korjaamaan vaan aloitetaan korvaavien tilojen selvitys ja suunnittelu. Vuonna 2021 otettiin käyttöön teknisen työn väistötila ja 2023 musiikin opetuksen sekä tekstiilityön väistötilat.

Vuoden 2023 aikana tehtiin korvaavien tilojen tarve- ja hankesuunnitelma sekä alustavia luonnoksia mahdollisista uusista tiloista. Suunnitelmia käsiteltiin tilatyöryhmässä ja alunperin ajatuksena oli, että vuoden 2023 lopulla päätetään taito- ja taideaineiden tilaratkaisuista. Päätöksentekoa lykättiin, koska hyvinvointialue Varhan tulevista palveluverkkoratkaisuista ei ollut varmuutta. Perusteena päätöksen lykkäämiselle oli siis uudisrakennuksen/laajennuksen hinta sekä riski Varhalla tyhjiksi jäävistä kiinteistöistä. Kiinteistöjä ei voida jättää tyhjilleen vaan muutostilanteissa niiden käyttötarkoitusta muutetaan tarpeen mukaan, mikäli se on mahdollista ja järkevää. Lisäksi talouden tasapainotusohjelman ja kiinteistöstrategian valmistelu oli aloitettu. Tilaratkaisuilla on merkittävä vaikutus kunnan talouteen ja palvelurakenteeseen.

Varha päätti 6.11.2024 keväällä julkaistun suunnitelman mukaisesti, että Auran hoivakodissa toiminta loppuu vuoden 2025 loppuun mennessä. Yhtenä vaihtoehtona taito- ja taideaineiden tilaratkaisuksi on selvitetty mahdollisuutta muuttaa hoivan tilat varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen tiloiksi. Tämä mahdollistaisi varhais- ja esiopetuksen palveluiden keskittämisen puukoululta ja Tilhelästä päiväkotia Pääskynpesän kanssa samaan kortteliin. Tämän ratkaisun myötä puukoulu vapautuisi kivikoulun korvaavien tilojen tarpeisiin. Teknisen työn luokka ja lämpökeskus tulisi edelleen yhtenäiskoulun yhteyteen ja koulua laajennettaisiin tekonurmikentän suuntaan.

Tämän hetken selvitysten mukaan hoivakodin ja palvelukeskuksen tiloihin on mahdollista tehdä korvaavat tilat varhaiskasvatuksen tarpeisiin. Nykyisiin tiloihin verraten lapsipaikkojen määrä kasvaisi hieman. Samalla varhaiskasvatuksen kaikki

tilat keskittyisivät päiväkotit Pääskynpesän ja hoivakodin ympäristöön. Muutos töiden jälkeen Tilhelä jäisi pois käytöstä ja se menisi kiinteistöstrategian mukaisesti myytävien kiinteistöjen salkkuun. Hoivakodin muutostöiden selvitys on valmistelussa. Tarkoitus on vielä selvittää tarkemmin korjaustöiden ja talotekniikan muutostöiden tarpeen laajuutta. Selvitystyö on tarkoitus saada valmiiksi vuoden 2024 loppuun mennessä.

Vuodelle 2025 on talousarvioon varattu erillinen määräraha tilojen suunnittelua ja muutostöiden kilpailutusta varten. Tavoitteena on, että muutostyöt alkavat 1.1.2026 ja tilat ovat valmiit käyttöön syksyllä 2026. Tämän jälkeen aloitetaan Puukoulun muutostyöt. Auran yhtenäiskoulun laajennusta teknisen työn osalta toteutetaan vuosien 2026 - 2027 aikana siten, että kaikki tilat olisivat valmiit lukuvuoden 2027 - 2028 alkaessa. Puukoulun tiloihin tehdään tekstiilityön, kuvaamataidon ja musiikin opetuksen tilat. Teknisen työn tiloja varten tehdään laajennus nykyisen väistötalan lähelle. Samalla selvitetään järkevin ratkaisu vanhan lämpökeskuksen tilalle, kun se aikanaan poistetaan käytöstä.

Kiinteistöistä tehtyjä selvityksiä ja tulevia suunnitelmia valmistellaan tilatyöryhmässä vuoden 2025 aikana ja valmis suunnitelma tuodaan kunnanhallituksen päätettäväksi.

Tehdyt selvitykset ovat oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että varhaiskasvatuksen, esi- ja perusopetuksen tilajärjestelyt toteutetaan tulevinä vuosina seuraavasti:

1. Vuoden 2025 loppuun mennessä korvaavien tilojen suunnitelmat ovat valmiit ja hankinnat kilpailutettu.
2. Hoivakodin ja palvelukeskuksen tilat muutetaan varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen käyttöön. Muutostyöt aloitetaan 1.1.2026.
3. Puukoulun tiloihin tehdään korvaavat tilat musiikin, tekstiilityön ja kuvaamataidon opetukseen. Muutostyöt aloitetaan, kun hoivakodin muutostyöt ovat valmiit.
4. Auran yhtenäiskoulun yhteyteen tehdään uudislaajennus teknisen työn opetusta varten. Kivikoulun lämpökeskus puretaan ja tehdään korvaavat ratkaisut muihin rakennuksiin.
5. Kivikoulusta ja Tilhelästä luopumisesta tehdään erillinen luopumissuunnitelma kiinteistöstrategian mukaisesti.

Päätös

Kalle Isotalo esitti, että päätösehdotus hyväksytään seuraavalla lisäyksellä:

Ennen kilpailutuksia on esitettävä kunnanhallitukselle 30 vuoden elinkaarikustannusvertailu Hoivakodin ja Puukoulun remontointiin ja kokonaan uudisrakentamiseen perustuvien mallien välillä. Huomioitava alkuinvestointien lisäksi muun muassa tulevat remontointitarpeet, käyttökustannukset ja kiinteistöjen potentiaalinen myyntituotto.

Laura Alikeskikylä kannatti Isotalon esitystä.

Kunnanhallitus päätti hyväksyä Isotalon esityksen yksimielisesti.

Kunnanvaltuusto, 02.12.2024, § 40

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Tuohi, Tekninen johtaja, kari.tuohi@aura.fi

Ehdotus

Valtuusto päättää, että varhaiskasvatuksen, esi- ja perusopetuksen tilajärjestelyt toteutetaan tulevina vuosina seuraavasti:

1. Vuoden 2025 loppuun mennessä korvaavien tilojen suunnitelmat ovat valmiit ja hankinnat kilpailutettu.
2. Hoivakodin ja palvelukeskuksen tilat muutetaan varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen käyttöön. Muutostyöt aloitetaan 1.1.2026.
3. Puukoulun tiloihin tehdään korvaavat tilat musiikin, tekstiilityön ja kuvaamataidon opetukseen. Muutostyöt aloitetaan, kun hoivakodin muutostyöt ovat valmiit.
4. Auran yhtenäiskoulun yhteyteen tehdään uudislaajennus teknisen työn opetusta varten. Kivikoulun lämpökeskus puretaan ja tehdään korvaavat ratkaisut muihin rakennuksiin.
5. Kivikoulusta ja Tilhelästä luopumisesta tehdään erillinen luopumissuunnitelma kiinteistöstrategian mukaisesti.
6. Ennen kilpailutuksia on esitettävä kunnanhallitukselle 30 vuoden elinkaarikustannusvertailu Hoivakodin ja Puukoulun remontointiin ja kokonaan uudisrakentamiseen perustuvien mallien välillä. Huomioitava alkuinvestointien lisäksi muun muassa tulevat remontointitarpeet, käyttökustannukset ja kiinteistöjen potentiaalinen myyntituotto.

Päätös

Tommi Pasto ehdotti, että päätökseen lisätään tulevan lainsäädännön vaatimusten huomioiminen sekä henkilöstö ja lapset osallistetaan suunnittelussa. Erkki Hirvensalo ja Hannu Jalava kannattivat ehdotusta.

Valtuusto hyväksyi päätösehdotuksen ja päätti yksimielisesti lisätä Paston ehdotuksen päätökseen.

Tekninen lautakunta, 23.01.2025, § 4

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Tuohi, Tekninen johtaja, kari.tuohi@aura.fi

Auran kunnanvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 2.12.2024 (§ 40) perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen tilamuutokset.

Valtuusto päättää, että varhaiskasvatuksen, esi- ja perusopetuksen tilajärjestelyt toteutetaan tulevina vuosina seuraavasti:

- 1) Vuoden 2025 loppuun mennessä korvaavien tilojen suunnitelmat ovat valmiit ja hankinnat kilpailutettu.

- 2) Hoivakodin ja palvelukeskuksen tilat muutetaan varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen käyttöön. Muutostyöt aloitetaan 1.1.2026.
- 3) Puukoulun tiloihin tehdään korvaavat tilat musiikin, tekstiilityön ja kuvaamataidon opetukseen. Muutostyöt aloitetaan, kun hoivakodin muutostyöt ovat valmiit.
- 4) Auran yhtenäiskoulun yhteyteen tehdään uudislaajennus teknisen työn opetusta varten.
- 5) Kivikoulun lämpökeskus puretaan ja tehdään korvaavat ratkaisut muihin rakennuksiin. Kivikoulusta ja Tilhelästä luopumisesta tehdään erillinen luopumissuunnitelma kiinteistöstrategian mukaisesti.
- 6) Ennen kilpailutuksia on esitettävä kunnanhallitukselle 30 vuoden elinkaarikustannusvertailu Hoivakodin ja Puukoulun remontointiin ja kokonaan uudisrakentamiseen perustuvien mallien välillä. Huomioitava alkuinvestointien lisäksi muun muassa tulevat remontointitarpeet, käyttökustannukset ja kiinteistöjen potentiaalinen myyntituotto.
- 7) Tulevan lainsäädännön vaatimusten huomioidaan suunnittelussa ja henkilöstö sekä lapset osallistetaan suunnitteluun.

Tilojen suunnittelua varten on vuoden 2025 talousarvioon varattu erillinen määräraha ja suunnittelu pitää aloittaa mahdollisimman nopeasti.

Suunnittelua ja rakentamista varten pitää perustaa erillinen työryhmä (tilatyöryhmä). Tilatyöryhmän jäsenet: Kunnanjohtaja, Hallintojohtaja, Hyvinvointijohtaja, Tekninen johtaja, Kunnanhallituksen pj, Kunnanhallituksen vpj, Kunnanvaltuuston pj, teknisen lautakunnan pj, sivistyslautakunnan pj, rehtori, varhaiskasvatuspäällikkö ja tilojen suunnittelijat.

Ensimmäinen kokous on 12.2.2025.

Suunnittelua varten on aloitettu tekemään erillisiä selvityksiä:

- Kuntoarviot
- Kuntotutkimukset
- Lämmityksen esiselvitys
- Hoivakodin ilmanvaihdon esiselvitys.

Aikataulu

- Selvitykset valmiit helmikuun loppuun mennessä
- Suunnitelmat valmiit toukokuussa ja rakennusluvan käsittely kesäkuussa
- Hankintojen kilpailutus syyskuussa
- Hoivakodin muutostyöt alkaa 1.1.2026

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää aloittaa perusopetuksen ja varhaiskasvatusten tilojen suunnittelun.

Valmiit suunnitelmat ja toteutussuunnitelma tuodaan teknisen lautakunnan hyväksyttäväksi ennen kilpailutusta.

Tilatyöryhmä hyväksytään esityksen mukaisesti.

Päätös

Päätös on päätösehdotuksen mukainen.

Kunnanhallitus, 26.05.2025, § 126

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Tuohi, Tekninen johtaja, kari.tuohi@aura.fi

Liitteet

1 Varhaiskasvatuksen muutostyöt.pdf

2 Auran yhtenäiskoulu muutostyöt.pdf

Auran valtuusto päätti 2.12.2024, että varhaiskasvatuksen, esi- ja perusopetuksen tilajärjestelyt suunnitellaan ja kilpailutetaan vuoden 2025 loppuun mennessä.

Tilojen suunnittelu on lähtenyt käyntiin 12.2.2025 tilatyöryhmän kokouksella. Tilatyöryhmä on käsitellyt suunnitelmia ja ohjannut hankkeen kulkua. Tilatyöryhmän kokouksia on pidetty yhteensä 3 kpl. Lisäksi kokousten välillä on pidetty suunnittelukokouksia ja osallistettu tilojen käyttäjiä suunnitteluun.

Suunnittelun tavoitteena on ollut tehdä L2-tasoiset suunnitelmat hoivakodin muutostöistä varhaiskasvatuksen tiloiksi, vanhan puukoulun muutossuunnitelmat taito- ja taideaineiden tiloiksi sekä yhtenäiskoulun laajennusosan suunnitelmat. Laajennusosassa sijaitsisivat teknisen käsityön tilat sekä yksi lisäluokka. Suunnittelun rinnalla on käsitelty rakennusten kuntoa ja hankesuunnitelmaa.

Hoivakodin, puukoulun ja yhtenäiskoulun tilojen L2-tason muutossuunnitelmat ovat valmistuneet.

Tilatyöryhmä, sivistyslautakunta ja tekninen lautakunta ovat hyväksyneet suunnitelmat ja esittävät niitä edelleen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

L2-tason suunnitelmien hyväksynnän jälkeen suunnitelmille haetaan rakennuslupaa ja edetään toteutussuunnitteluun.

Toteutussuunnitelmat, hankinta-asiakirjat ja tarkka kustannusarvio on tavoitteena saada valmiiksi syyskuun loppuun mennessä, jonka jälkeen edetään hankinnan kilpailutukseen.

Oheismateriaalina: Kuntoarviot ja tutkimukset, L2-tason suunnitelmat ja hankesuunnitelma.

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä hoivakodin, puukoulun ja yhtenäiskoulun L2-tason muutossuunnitelmat esitetyn mukaisesti ja

2. todeta, että hankkeessa voidaan edetä rakennusluvan hakemiseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 13.10.2025, § 211

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Tuohi, Tekninen johtaja, kari.tuohi@aura.fi

Valtuuston päätöksen mukaisesti ennen kilpailutuksia on esitettävä kunnanhallitukselle 30 vuoden elinkaarikustannusvertailu Hoivakodin ja Puukoulun remontointiin ja kokonaan uudisrakentamiseen perustuvien mallien välillä. Vertailussa on huomioitava alkuinvestointien lisäksi muun muassa tulevat remontointitarpeet ja käyttökustannukset.

Tarkempi kustannusarvio ja elinkaariselvitys on valmistunut. Selvityksiä esitellään kokouksessa ja hankesuunnitelmaa päivitetään selvitysten ja päätösten mukaisesti. Hoivakodin muutostyön osalta arkkitehti- ja rakennesuunnitelmat ovat valmiina. Uusi kustannusarvio ja elinkaariselvitys on tehty valmiiden suunnitelmien perusteella. Hankinta-asiakirjat ja LVIS-suunnitelmat valmistuvat lokakuun loppuun mennessä. Valmiita suunnitelmia on tarkoitus käsitellä marraskuun ensimmäisessä kokouksessa ja sen jälkeen hankinta menee kilpailutukseen ensimmäisen vaiheen osalta. Valtuuston päätöksen ja tavoiteaikataulun mukaisesti hoivakodin tilojen muutostöiden kilpailutus on tavoitteena saada valmiiksi vuoden 2025 loppuun mennessä.

Lisäksi kokouksessa käsitellään hankkeen vaikutuksesta vuoden 2026 talousarvioon ja hankinnan eri rahoitusvaihtoehtoja.

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää merkitä tietoon saatetuksi hankkeiden elinkaarivertailun ja rahoitusvaihtoehdot.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 212

Pikku-Lahto II alueen viimeisten tonttien myyntihinnat

AurDno-2025-323

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Pelloosmaa, Hallintojohtaja, tuija.pelloosmaa@aura.fi

Pikku-Lahto II kaava-alueelle on jäänyt joitakin yksittäisiä tontteja myymättä. Näille tonteille on yhteistä se, että ne sijaitsevat selkeästi alempana kuin alueen tiestö ja muut tontit. Siksi niiden rakentamisesta aiheutuu normaalia enemmän maanrakennuskustannuksia.

Tontit ovat seuraavat:

- Maijantie 5 ja 13
- Vuokonkuja 1 ja 3

Näiden tonttien jälkeen koko alue olisi myyty ja rakennettu. 20 prosentin alennuksella tonttien uudet myyntihinnat olisivat:

- Maijantie 5: 11 316 €
- Maijantie 13: 13 127 €
- Vuokonkuja 1: 8 940 €
- Vuokonkuja 3: 9 266 €

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että Pikku-Lahto II alueen viimeiset neljä tonttia myydään 20 prosentin alennuksella.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

tekninen toimi, viestintä, kirjanpito

§ 213

Pauli Ilmari Routamaan rahaston stipendien jakaminen 2025

AurDno-2018-254

Valmistelija / lisätiedot:

Juho Karisaari, juho.karisaari@aura.fi

Valtuuston 15.6.2020 hyväksymien Pauli Ilmari Routamaan rahaston sääntöjen mukaan rahaston stipendit ovat olleet kunnan ilmoitustaululla, Auranmaan viikkolehdessä sekä kunnan www-sivuilla julkaistulla ilmoituksella yleisesti haettavana 3.10.2025 klo 15.00 mennessä. Hakuilmoituksessa on maininta siitä, että määräajan jälkeen saapuneita hakemuksia ei oteta huomioon.

Määräaikana kunnanhallitukselle on jätetty kolme stipendihakemusta.

Rahaston sääntöjen 4 §:n mukaan rahaston pääoman vuotuinen korko voidaan jakaa stipendeinä Auran kunnassa kotipaikan omaaville oppilaille, jotka opiskelevat puutarha-, maatalous- tai ravitsemusalaa ammattiin valmistavassa koulu-, opisto- tai korkeakoulutasoisessa oppilaitoksessa ja jotka ovat suorittaneet hyväksyttävästi koulutukselle tai vuosikurssille asetetut opintotavoitteet. Myös edellä mainituissa oppilaitoksissa opiskelevat aikuisopiskelijat, jotka ovat oikeutettuja ns. aikuisopintorahaan, voivat saada stipendin.

Sääntöjen 6 §:n mukaan kunnanhallitus päättää stipendien myöntämisestä. Henkilökohtaisen stipendin suuruutta määriteltäessä otetaan huomioon hakijan opintojen kesto. Mikäli kertynyt vuotuinen korko tai osa siitä jää jakamatta, lisätään tämä rahaston pääomaan.

Rahaston hoidosta ja stipendien jaosta aiheutuneet kulut kunnalla on oikeus periä rahaston vuotuisesta korosta.

Stipendirahaston säännöissä edellytetään, että hakijoiden kotipaikka on Aura. Kaikki hakijat ovat auralaisia ja opiskelevat stipendiin oikeuttavissa oppilaitoksissa.

Hakijoiden tiedot ovat esityslistan oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää jakaa Pauli Ilmari Routamaan rahastosta stipendit seuraavasti:
Miia Tapio, Jami Rajakangas ja Nea Rosen: kullekin 500 euron stipendi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

hakijat, kirjanpito

§ 214

Vastaus kanteluun koskien Auran kunnan koulukuljetuksia

AurDno-2025-344

Valmistelija / lisätiedot:

Jaana Ranta-aho, Hyvinvointijohtaja, jaana.ranta-aho@aura.fi

Hyvinvointilautakunta on kokouksessaan 7.10.2025 § 21 käsitellyt Lounais-Suomen aluehallintovirastoon elokuussa 2025 saapuneen kantelun Auran kunnan koulukuljetuksista. Aluehallintoviraston pyytämään lausunto- ja selvityspyyntöön ovat laatineet vastauksen apulaisrehtori Auli Ottelin sekä hyvinvointijohtaja Jaana Ranta-aho. Lisäksi hyvinvointilautakunta on antanut kokouksessaan oman lausuntonsa.

Kanteluun liittyvät asiakirjat sekä vastaus lausunto- ja selvityspyyntöön ovat pykälän oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee asian tietoon saatetuksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 215

Talouden tasapainottamisohjelman seuranta 10/2025

AurDno-2024-1

Valmistelija / lisätiedot:

Terhi Källi, Kunnanjohtaja, terhi.kalli@aura.fi

Liitteet

- 1 Julkinen_KOOSTE_Seurantalomake_8_2025.pdf
- 2 SEURANTA_Talouden tasapainottamisohjelman toimenpiteiden eteneminen_10_2025.pdf

Valtuusto hyväksyi talouden tasapainottamisohjelman vuosille 2024 - 2026 kokouksessaan kesäkuussa 2024. Ohjelman seuranta toteutetaan kuukausittain johtoryhmässä ja seuranta tuodaan tiedoksi toimielimille valtuuston linjauksen mukaisesti:

- Valmisteluvastuussa olevan viranhaltijan toimeenpano- ja raportointivelvollisuus toimialajohdolle eli johtoryhmälle kuukausittain.
- Kunnanjohtaja vastaa toimenpiteiden toteutumisen ja kustannuskehityksen kokonaisseurannasta ja raportoinnista neljännesvuosittain 9/2024 alkaen.
- Henkilöstön säästötoimien seuranta soveltuvien osin kunnanhallituksessa useammin kuin kolmen kuukauden välein.
- Raportointi valtuustolle puolivuositteittäin osana talousarviovalmistelua, osavuositarkastusta ja tilinpäätöstä.
- Laaditulla tasapainottamisohjelmalla vältetään henkilöstöön kohdistuvat merkittävimmät negatiiviset toimenpiteet, kuten irtisanomiset ja pakolliset lomautukset siinä tapauksessa, että ohjelma toteutuu suunnitellun mukaisena. Mikäli toteutuksessa ilmenee merkittäviä poikkeamia, joiden vuoksi tasapainotustavoitteet uhkaavat alitoteutua, johtoryhmä kunnanjohtajan johdolla on velvoitettu ryhtymään toimenpiteisiin ohjelman tavoitteiden saavuttamiseksi.

Ohjelma on nyt ajallisesti ylittänyt puolivälin, reilu vuosi takana ja saman verran vielä edessä. Valtaosa ohjelmaan kirjatusta tasapainottamistoimenpiteistä on jo joko toteutuksessa tai valmistelussa. Veronkorotuksia, lomautuksia tai irtisanomisia ei toistaiseksi valmistella. Tähän mennessä toteutettujen toimenpiteiden arvioidaan olevan vaikuttavuudeltaan kuluvan vuoden talouden toteumaan nähden kohtuullisia. Vuoden 2026 talousarvion valmistelun osalta on kuitenkin todettava, että tilanne on edelleen haastava ja tasapainottamisohjelman edellyttämään tiukkaan talousarvioraamiin pääseminen on vaikeaa.

Tasapainottamisohjelman seurantalomakkeet ovat pykälän liite- ja oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää merkitä talouden tasapainottamisohjelman toteutumisen seurannan 8 ja 10/2025 tietoon saatetuksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 216

Talouden toteuma elokuussa 2025

AurDno-2025-343

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Pelloosmaa, Hallintojohtaja, tuija.pelloosmaa@aura.fi

Liitteet

1 elokuu 2025 toimielimet

2 elokuun 2025 toteuma

Talouden tasainen toteuma elokuun loppuun mennessä olisi 66,7 %. Kunnan käyttötalouden kokonaiskustannukset ovat elokuun lopussa -8 291 754,64 euroa, joka on prosentuaalisesti talousarvioon varatuista rahoista 60,90. Palkat ja palkkiot kustannuserä on kokonaisuudessaan toteutunut talousarvion mukaisesti. Palveluiden ostoihin käytetyt eurot ovat noin kymmenen prosenttia alle tasaisen toteuman. Tilien välillä on nyt toteumissa epätarkkuutta, esimerkiksi puhditamon kustannuksia on tiliöity sekä puhtaanapidon ja yhteistoimintaosuuksien tileille. Edellä mainitut korjataan kirjanpitoon syksyn aikana. Aineet, tarvikkeet ja tavarat ovat toteutuneet viisi prosenttia alle tasaisen toteuman ja muut toimintakulut yli 20 prosenttia alle.

Toimintatuotot ovat toteutuneet 51,70 prosentilla, yhteensä 1 481 708,23 euroa. Myyntituotot ovat toteutuneet 69,70 prosentilla ja maksutuotot 74,50 prosentilla. Päivähoidon maksut ovat ylittyneet talousarvioon arvioidusta tasaisesta toteumasta siten, että tilikauden tuotto saattaa ylittyä noin 30 000 euroa. Pysyvien vastaavien myyntivoitot eivät ole toteutuneet suunnitellusti, 390 000 euron myyntivoitoista on toteutunut vain 96 309,77 euroa.

Kunnan verotulot ja valtionosuudet ovat kokonaisuutena prosentin vajaa alle tasaisesta toteumasta. Vuosikate on 555 553,73 euroa ja poistojen jälkeen tilikauden tulos elokuussa on -140 703,39 euroa.

Toimielittäin tarkasteltuna hälyyttäviä poikkeamia ei ole havaittavissa muutoin kuin jo edellä mainittujen myyntivoittojen osalta alitoteumana kunnanhallituksella. Mikäli kaupanteko ei vilkastu loppu vuonna, osa myytävien kohteiden toimista siirtyy ensi vuodelle.

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee elokuun talouden toteuman tietoon saatetuksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 217

Hallintojohtajan viranhaltijapäätös

Valmistelija / lisätiedot:

Juho Karisaari, juho.karisaari@aura.fi

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Kunnan hallintosäännön 32 §:n mukaan asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja.

Hallintosäännön 34 §:n mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan oteta säännössä mainittuja, kunnanjohtajan, toimialapäällikön ja vastualueen esimiehen ratkaisultaan kuuluvia henkilöstöasioita (mm. vuosilomat, koulutukset).

Hallintosäännön 34 §:n mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta tai toimitusmenettelyä koskevia asioita; eikä
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Hallintojohtaja

Hankintapäätös:

§ 9 Välittäjän valitseminen kunnan sijoitusasuntojen myyntiin, 06.10.2025

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen hallintojohtajan viranhaltijapäätöksen ja päättää, ettei se käytä otto-oikeutta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Tuija Pelloosmaa, yleislausekejäävi

§ 218

Tiedoksiannot kunnanhallitukselle

Kunnanhallituksen tiedoksi saapuneet tiedotteet, kirjeet ja päätökset:

- Kosken tl kunnanhallituksen pöytäkirjan ote Kh 29.9.2025 § 219
- Ote Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan pöytäkirjasta 25.09.2025 § 42
- Kosken tl Ympäristönsuojelulautakunta pöytäkirja 24.9.2025
- Kaarinan kaupunginhallitus pöytäkirjan ote 29.9.2025 255 §
- Poliisin neuvottelukunnan esityslista kokoukseen 20.10.2025
- Ympäristöministeriön kirje 9.10.2025 - Ilmanlaadulle uudet raja-arvot ja tavoitteet ja niiden merkitys kunnille
- Kirkonkulman kyläyhdistyksen esitys Käyräntien urheilukentän nimeämisestä

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee saapuneet asiakirjat tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 219

Muut asiat

Muut mahdollisesti esille tulevat asiat.

Päätös

Kunta on mukana Kasvua ja juuria -hankkeessa, kunnan rahoitusosuus on 3 710 euroa kahdelle vuodelle.

Tommi Pasto osallistuu kunnan edustajana kutsuntoihin 14.11.2025 klo 9.00.

Muutoksenhakukielto

§208, §209, §210, §211, §214, §215, §216, §217, §218, §219

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Oikaisuvaatimus

§212, §213

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön saa tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus osoitetaan kunnanhallitukselle ja toimitetaan keskushallintoon. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Jollei muuta näytetä, asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä (7.) päivänä sen jälkeen, kun asiakirja on annettu postin kuljetettavaksi.

Saantitodistusta vastaan lähetetystä päätöksestä katsotaan saadun tieto saantitodistuksen osoittamana päivänä. Erillistä tiedoksisaantitodistusta käytettäessä päätöksestä katsotaan saadun tieto todistukseen merkittynä päivänä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Sähköinen asiakirja täyttää myös kirjallisen asiakirjan vaatimuksen. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon vaaditaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Vaatimuksen perusteineen on käytävä ilmi oikaisuvaatimuksesta. Tekijän on allekirjoitettava oikaisuvaatimus ja siinä on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä saa kunnan keskushallinnosta.

Keskushallinnon yhteystiedot:
käyntiosoite Tuulentie 1, Aura
postiosoite Auran kunta, Tuulentie 1, 21380 Aura
sähköposti kunta@aura.fi
avoinna arkisin klo 9.00-15.00.